

Договір генерального підряду № 19

місто Бориспіль

«25» червня 2018 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВЕГАС БУД», ідентифікаційний код 35925465, що є платником податку на прибуток на загальних підставах, місцезнаходження: 08300, Київська обл., місто Бориспіль, вулиця Київський Шлях, будинок 41, від імені та в інтересах якого діє директор **ТРИКОЗ АНДРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, іменоване надалі «**ЗАМОВНИК**», та

Товариство з обмеженою відповідальністю «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ», ідентифікаційний код 40852022, що є платником податку на прибуток на загальних підставах, місцезнаходження: 08300, Київська обл., місто Бориспіль, вулиця Київський Шлях, будинок 41, від імені та в інтересах якого діє директор **ВОВКОТРУБ КАТЕРИНА ДМИТРІВНА**, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, іменоване надалі «**ГЕНПІДРЯДНИК**», спільно іменовані надалі «Сторони», уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Генпідрядник зобов'язується виконати власними, а при необхідності - і залученими силами роботи з будівництва об'єкта «**Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по пров. Новий, 1-а в м. Бориспіль**» (далі - «Об'єкт»), згідно із затвердженою проектною-кошторисною документацією та здати в експлуатацію Об'єкт у встановлений термін.

1.2. Замовник зобов'язується надати Генпідряднику будівельний майданчик, проектно - кошторисну документацію, прийняти завершений будівництвом Об'єкт і повністю сплатити вартість виконаних робіт в порядку і розмірах, передбачених цим договором.

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Загальний термін виконання всіх підрядних робіт і прийняття Об'єкта в експлуатацію за цим договором становить:

2.1.1. початок робіт – «26» червня 2018 р.

2.1.2. завершення робіт і передача Об'єкту Генпідрядником «31» травня 2021 року .

2.3. Термін дії Договору – до «30» червня 2021 року, але до повного виконання зобов'язань кожної зі сторін.

2.4. При виникненні обставин, що не залежать від Генпідрядника (зміна Замовником проектної документації, дія непереборної сили та ін.) і перешкоджають виконанню Генпідрядником своїх зобов'язань за цим договором у встановлений термін, Генпідрядник має право ставити перед Замовником питання про перенесення термінів, передбачених п. 2.1 справжньої угоди.

2.5. Рішення про зміну термінів, передбачених п. 2.1 цього договору, оформляється Сторонами у вигляді додаткової угоди до цього договору. Зазначену додаткову угоду має бути підписано уповноваженими представниками Сторін і з моменту підписання стає невід'ємною частиною цього договору.

3. ЗАГАЛЬНА СУМА ДОГОВОРУ

3.1. Загальна сума цього Договору складається з витрат Генпідрядника та вартості Робіт, що виконуються Генпідрядником за цим Договором **44 874 990,85** грн. (сорок чотири мільйони вісімсот сімдесят чотири тисячі дев'яност дев'яносто грн 85 коп.).

3.2. Остаточний розрахунок з Генпідрядником здійснюється протягом 10 робочих днів після здачі Об'єкта в експлуатацію та підписання акта державної комісії про здачу Об'єкта в експлуатацію.

3.3. При недотриманні Генпідрядником Графіку виконання робіт Замовник має право відповідно зменшити суму платежу на величину невиконаних робіт, при цьому терміни провадження і закінчення Робіт Генпідрядника не змінюються.

3.4. У разі припинення Робіт за цим Договором з ініціативи Генпідрядника, він зобов'язаний протягом 3-х банківських днів з дня отримання письмової вимоги Замовника повернути суму авансових платежів, зроблених Замовником, за вирахуванням вартості проведених робіт і встановлених на об'єкті конструкцій.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ДОГОВОРОМ

4.1. Оплата виконаних підрядних робіт за цим договором здійснюється Замовником в безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Генпідрядника в наступному порядку:

ЗАМОВНИК

М. П.

ГЕНПІДРЯДНИК

М. П.

- 4.1.1. аванс сплачується на підставі виставленого Генпідрядником рахунку протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту початку робіт;
- 4.1.2. перерахування решти суми провадиться Замовником на підставі виставлених Генпідрядником рахунків за виконані роботи, зазначені в актах приймання виконаних підрядних робіт (складених за формою КБ-2в), протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту підписання обома Сторонами актів приймання виконаних підрядних робіт за формою КБ-2в.

5. ПРАВА Й ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Генпідрядник у рамках цього Договору зобов'язується:

- 5.1.1. Розпочати будівництво Об'єкту не пізніше 10 календарних днів з моменту надання Замовником будівельного майданчика та проектно-кошторисної документації.
- 5.1.2. Виконати власними силами і за власні кошти, зі свого матеріалу, якісно та у встановлений цим Договором термін та передбачені цим Договором Роботи Генпідрядника відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації та здати Об'єкт в експлуатацію у встановлений пунктом 2.1. цього Договору термін.
- 5.1.3. Надати Замовнику документи, що підтверджують якість матеріалів та обладнання, що використовуються Генпідрядником для виконання робіт, передбачених цим Договором. Генпідрядник надає гарантію відповідності якості матеріалів та обладнання, що використовуються ним для виконання робіт, матеріалам та обладнанню, що затверджені проектною документацією.
- 5.1.4. При виконанні Робіт дотримуватися на будівельному майданчику всіх необхідних заходів протипожежної безпеки, техніки безпеки з охорони праці та охорони довкілля протягом всього терміну проведення Робіт до моменту здачі Об'єкта в експлуатацію Замовнику, відповідно до норм та правил згідно чинного в Україні законодавства.
- 5.1.5. Виконати Роботи Генпідрядника за цим Договором з дотриманням будівельних норм та правил, що діють в Україні. Оформити відповідно до чинних норм України виконавчу документацію, акти прихованих робіт, протоколи випробувань та інші документи компетенції Генпідрядника, необхідні для здачі Об'єкта в експлуатацію за цим Договором.
- 5.1.6. Забезпечити збереження матеріалів та обладнання, а також результат виконаних Робіт до моменту здачі Об'єкта в експлуатацію.
- 5.1.7. До 15 числа кожного місяця надавати Замовникові акти виконаних робіт.
- 5.1.8. До моменту здачі Об'єкта в експлуатацію передати Замовнику всю виконавчу документацію, необхідну технічну документацію, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали й обладнання.

5.2. Генпідрядник у рамках цього Договору має право:

- 5.1.1. Одержувати оплату за виконані обсяги робіт у розмірах та в строки, передбачені цим Договором.
- 5.1.2. За власним вибором та за попередньою письмовою згодою замовника залучати до виконання визначених обсягів робіт субпідрядні спеціалізовані будівельні та інші організації.

5.3. Замовник у рамках цього Договору зобов'язується:

- 5.1.1. Передати Генпідряднику будівельний майданчик не пізніше 5 календарних днів з моменту підписання цього Договору.
- 5.1.2. До початку виконання робіт забезпечити Генпідрядника затвердженою проектно-кошторисною документацією та всіма необхідними документами, що дозволяють виконання Робіт Генпідрядника.
- 5.1.3. До початку виконання робіт зробити передоплату в розмірі 20 % від загальної вартості робіт на розрахунковий рахунок Генпідрядника.
- 5.1.4. Прийняти результати Робіт Генпідрядника за цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством України.
- 5.1.5. Сплатити вартість виконаних Генпідрядником Робіт за цим Договором у порядку та в обсягах, передбачених Розділом 4 цього Договору.

5.4. Замовник має право:

- 5.1.1. У будь-який час здійснювати контроль та нагляд за ходом і якістю Робіт, що виконуються Генпідрядником, дотриманням Генпідрядником термінів та строків їх виконання, якістю матеріалів та обладнання, що надаються Генпідрядником, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Генпідрядника.
- 5.1.2. За своїм вибором вимагати безоплатного виправлення недоліків у виконаних Роботах або відшкодування понесених ним необхідних витрат з виправлення своїми коштами недоліків Робіт або відповідного зменшення винагороди за Роботи, якщо Генпідрядник припустився відхилень від умов цього Договору, наслідком чого стало результату Робіт, або допустив інші недоліки при виконанні Робіт.

6. ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

ЗАМОВНИК

М. П.

ГЕНПІДРЯДНИК

М. П.

- 6.1.** Здавання-приймання виконаних робіт оформляється актами приймання-передачі, підписаними обома сторонами, які щомісяця подаються Генпідрядником Замовнику.
- 6.2.** Здавання-приймання в експлуатацію об'єкта загалом оформляється актом, дата підписання якого Сторонами визначає момент передачі об'єкта у власність Замовника.
- 6.3.** Замовник зобов'язаний прийняти роботи, виконані Генпідрядником, не пізніше 10 календарних днів з дня отримання від Генпідрядника акта виконаних робіт.
- 6.4.** У випадку мотивованої відмови Замовника прийняти виконані роботи Сторонами складається акт з переліком претензій Замовника, в якому вказуються терміни усунення недоліків у виконаних роботах.

7. ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ

- 7.1.** Гарантія виконаних Робіт Генпідрядника встановлюється з дати введення Об'єкта в експлуатацію і становить 5 (п'ять) років.
- 7.2.** Генпідрядник зобов'язаний за свій рахунок та своїми силами усувати недоліки (дефекти), несправності, виявлені протягом гарантійного терміну, вказаного у п. 6.1 цього Договору.
- 7.3.** Перелік недоліків визначається дефектним актом, складеним Сторонами. У акті фіксуються дата виявлення недоліків і терміни їх усунення.
- 7.4.** У разі усунення недоліків (дефектів) у Роботах Генпідрядника в період гарантійного терміну, які зупиняють роботу Замовника на період їх усунення, гарантійний термін обчислюється заново з дня усунення недоліків.

8. СТРАХУВАННЯ РИЗИКІВ

- 8.1.** Генпідрядник зобов'язаний протягом 20 календарних днів з дня укладення цього Договору за свій рахунок застрахувати такі ризики:
- що виникають при транспортуванні матеріалів, пристроїв, конструкцій та виробів від місця їх вивантаження до будівельного майданчика;
 - що пов'язані зі збереженням виконаних робіт, матеріальних цінностей, розмішених на будівельному майданчику, від вогню та стихійного лиха у період від початку робіт на об'єкті до моменту здачі його в гарантійну експлуатацію;
 - що виникають відповідно до законів про охорону праці.
- 8.2.** Генпідрядник зобов'язаний передати Замовникові копії страхових полісів та підтвердження сплати страхових платежів протягом 30 днів з моменту підписання цього Договору.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 9.1.** За невиконання або неналежне виконання узятих на себе зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у порядку та на умовах, зазначених у цьому Договорі, а саме:
- 9.1.1.** Відповідальність Генпідрядника:
- за порушення терміну введення Об'єкта в експлуатацію, вказаного у п. 2.1. Договору, Генпідрядник сплачує Замовникові штраф у сумі 10 000.00 грн. за кожен день прострочення;
 - за неякісне виконання Робіт Генпідрядника, передбачених цим Договором, Генпідрядник зобов'язаний виправити їх за свій рахунок або відшкодувати Замовнику вартість виправлення неякісне виконаних робіт у повному обсязі;
 - сплата штрафу не звільняє Генпідрядника від обов'язку належного виконання зобов'язань за цим Договором;
 - у разі порушення Генпідрядником терміну введення в експлуатацію Об'єкта, вказаного у п. 2.1 цього Договору, більш ніж на 30 (тридцять) календарних днів Замовник має право на розірвання Договору, компенсацію збитків і стягнення штрафних санкцій, передбачених Договором та чинним законодавством, що виникли у зв'язку з порушенням термінів введення Об'єкта в експлуатацію.
- 9.1.2.** Відповідальність Замовника:
- за невчасне здійснення розрахунків Замовник сплачує Генпідряднику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми нездійсненого платежу на користь Генпідрядника за кожен день прострочення.

10. ФОРС-МАЖОР

- 10.1.** Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало слідством обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторона не могла ні передбачити, ні запобігти їм розумними заходами (форс-мажор).
- 10.2.** При настанні і (або) припиненні вказаних у п. 9.1. цього Договору обставин Сторона, яка довідалася або повинна була довідатися про цей факт, повідомляє іншу Сторону протягом 3 (трьох) діб, додавши

ЗАМОВНИК

М. П.

ГЕНПІДРЯДНИК

М. П.

відповідне підтвердження (свідоцтво, видане торговельно-промисловою палатою, є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії непереборної сили).

10.3. За відсутності своєчасного повідомлення винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні збитки, заподіяні іншій Стороні неповідомленням або невчасним повідомленням про настання обставин непереборної сили.

10.4. Настання форс-мажорних обставин збільшує термін виконання Договору на період їх дії.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Усі спори та розбіжності, що виникають з цього договору і в зв'язку з ним, Сторони будуть врегулювати шляхом переговорів.

11.2. У разі, якщо спір не буде врегульовано шляхом переговорів, він підлягає передачі на розгляд і вирішення в суд відповідно до чинного законодавства України.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Сторони зобов'язані у триденний термін з дня підписання цього Договору обмінятися листами із зазначенням офіційних представників Сторін та їхніх повноважень з виконання цього Договору.

12.2. Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін.

12.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути зроблені у письмовій формі та підписані Сторонами. Такі зміни і доповнення додаються до цього Договору і є його невід'ємною частиною.

12.4. Генпідрядник є платником податку на прибуток на загальних підставах.

12.5. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до моменту виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

12.6. Цей Договір складено у двох примірниках, по одному для кожної зі Сторін, що мають однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВЕГАС БУД»

ідентифікаційний код 35925465,
місцезнаходження: 08300, Київська обл., місто
Бориспіль, вулиця Київський Шлях, будинок 41

Директор



А.Л. Трикоз

ГЕНПІДРЯДНИК

ТОВ «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ»

ідентифікаційний код 40852022,
місцезнаходження: 08300, Київська обл., місто
Бориспіль, вулиця Київський шлях, будинок 41

Директор



К.Д. Вовкотруб

ЗАМОВНИК



М. П.

ГЕНПІДРЯДНИК



М. П.

Договір генерального підряду № 15

місто Бориспіль

«22» січня 2018 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВЕГАС БУД», ідентифікаційний код 35925465, що є платником податку на прибуток на загальних підставах, місцезнаходження: 08300, Київська обл., місто Бориспіль, вулиця Київський Шлях, будинок 41, від імені та в інтересах якого діє директор **ТРИКОЗ АНДРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, іменоване надалі «ЗАМОВНИК», та

Товариство з обмеженою відповідальністю «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ», ідентифікаційний код 40852022, що є платником податку на прибуток на загальних підставах, місцезнаходження: 08300, Київська обл., місто Бориспіль, вулиця Київський Шлях, будинок 41, від імені та в інтересах якого діє директор **ВОВКОТРУБ КАТЕРИНА ДМИТРІВНА**, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, іменоване надалі «ГЕНПІДРЯДНИК», спільно іменовані надалі «Сторони», уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Генпідрядник зобов'язується виконати власними, а при необхідності - і залученими силами роботи з будівництва об'єкта «Будівництво житлового комплексу з торговими приміщеннями та дошкільними навчальним закладом комбіновано типу (ясла-садок) з денним перебуванням дітей місткістю від 100 до 160 місць за адресою: м. Бориспіль, вул. Червоноармійська, пров. Новий, вул. Франка, вул. Нова (будинок №1) (далі - «Об'єкт»), згідно із затвердженою проектною-кошторисною документацією та здати в експлуатацію Об'єкт у встановлений термін.

1.2. Замовник зобов'язується надати Генпідряднику будівельний майданчик, проектно - кошторисну документацію, прийняти завершений будівництвом Об'єкт і повністю сплатити вартість виконаних робіт в порядку і розмірах, передбачених цим договором.

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Загальний термін виконання всіх підрядних робіт і прийняття Об'єкта в експлуатацію за цим договором становить:

2.1.1. початок робіт – «23» січня 2018 р.

2.1.2. завершення робіт і передача Об'єкту Генпідрядником «31» грудня 2019 року.

2.3. Термін дії Договору – до «31» січня 2020 року, але до повного виконання зобов'язань кожної зі сторін.

2.4. При виникненні обставин, що не залежать від Генпідрядника (зміна Замовником проектної документації, дія непереборної сили та ін.) і перешкоджають виконанню Генпідрядником своїх зобов'язань за цим договором у встановлений термін, Генпідрядник має право ставити перед Замовником питання про перенесення термінів, передбачених п. 2.1 справжньої угоди.

2.5. Рішення про зміну термінів, передбачених п. 2.1 цього договору, оформляється Сторонами у вигляді додаткової угоди до цього договору. Зазначену додаткову угоду має бути підписано уповноваженими представниками Сторін і з моменту підписання стає невід'ємною частиною цього договору.

3. ЗАГАЛЬНА СУМА ДОГОВОРУ

3.1. Загальна сума цього Договору складається з витрат Генпідрядника та вартості Робіт, що виконуються Генпідрядником за цим Договором **47 840 077,00** грн. (сорок сім мільйонів вісімсот сорок тисяч сімдесят сім грн 00 коп.).

3.2. Остаточний розрахунок з Генпідрядником здійснюється протягом 10 робочих днів після здачі Об'єкта в експлуатацію та підписання акта державної комісії про здачу Об'єкта в експлуатацію.

3.3. При недотриманні Генпідрядником Графіку виконання робіт Замовник має право відповідно зменшити суму платежу на величину невиконаних робіт, при цьому терміни провадження і закінчення Робіт Генпідрядника не змінюються.

3.4. У разі припинення Робіт за цим Договором з ініціативи Генпідрядника, він зобов'язаний протягом 3-х банківських днів з дня отримання письмової вимоги Замовника повернути суму авансових платежів, зроблених Замовником, за вирахуванням вартості проведених робіт і встановлених на об'єкті конструкцій.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ДОГОВОРОМ

4.1. Оплата виконаних підрядних робіт за цим договором здійснюється Замовником в безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Генпідрядника в наступному порядку:

ЗАМОВНИК

ГЕНПІДРЯДНИК

М. П.

М. П.

- 4.1.1. аванс сплачується на підставі виставленого Генпідрядником рахунку протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту початку робіт;
- 4.1.2. перерахування решти суми провадиться Замовником на підставі виставлених Генпідрядником рахунків за виконані роботи, зазначені в актах приймання виконаних підрядних робіт (складених за формою КБ-2в), протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту підписання обома Сторонами актів приймання виконаних підрядних робіт за формою КБ-2в.

5. ПРАВА Й ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Генпідрядник у рамках цього Договору зобов'язується:

- 5.1.1. Розпочати будівництво Об'єкту не пізніше 10 календарних днів з моменту надання Замовником будівельного майданчика та проектно-кошторисної документації.
- 5.1.2. Виконати власними силами і за власні кошти, зі свого матеріалу, якісно та у встановлений цим Договором термін та передбачені цим Договором Роботи Генпідрядника відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації та здати Об'єкт в експлуатацію у встановлений пунктом 2.1. цього Договору термін.
- 5.1.3. Надати Замовнику документи, що підтверджують якість матеріалів та обладнання, що використовуються Генпідрядником для виконання робіт, передбачених цим Договором. Генпідрядник надає гарантію відповідності якості матеріалів та обладнання, що використовуються ним для виконання робіт, матеріалам та обладнанню, що затверджені проектною документацією.
- 5.1.4. При виконанні Робіт дотримуватися на будівельному майданчику всіх необхідних заходів протипожежної безпеки, техніки безпеки з охорони праці та охорони довкілля протягом всього терміну проведення Робіт до моменту здачі Об'єкта в експлуатацію Замовнику, відповідно до норм та правил згідно чинного в Україні законодавства.
- 5.1.5. Виконати Роботи Генпідрядника за цим Договором з дотриманням будівельних норм та правил, що діють в Україні. Оформити відповідно до чинних норм України виконавчу документацію, акти прихованих робіт, протоколи випробувань та інші документи компетенції Генпідрядника, необхідні для здачі Об'єкта в експлуатацію за цим Договором.
- 5.1.6. Забезпечити збереження матеріалів та обладнання, а також результат виконаних Робіт до моменту здачі Об'єкта в експлуатацію.
- 5.1.7. До 15 числа кожного місяця надавати Замовникові акти виконаних робіт.
- 5.1.8. До моменту здачі Об'єкта в експлуатацію передати Замовнику всю виконавчу документацію, необхідну технічну документацію, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали й обладнання.

5.2. Генпідрядник у рамках цього Договору має право:

- 5.1.1. Одержувати оплату за виконані обсяги робіт у розмірах та в строки, передбачені цим Договором.
- 5.1.2. За власним вибором та за попередньою письмовою згодою замовника залучати до виконання визначених обсягів робіт субпідрядні спеціалізовані будівельні та інші організації.

5.3. Замовник у рамках цього Договору зобов'язується:

- 5.1.1. Передати Генпідряднику будівельний майданчик не пізніше 5 календарних днів з моменту підписання цього Договору.
- 5.1.2. До початку виконання робіт забезпечити Генпідрядника затвердженою проектно-кошторисною документацією та всіма необхідними документами, що дозволяють виконання Робіт Генпідрядника.
- 5.1.3. До початку виконання робіт зробити передоплату в розмірі 20 % від загальної вартості робіт на розрахунковий рахунок Генпідрядника.
- 5.1.4. Прийняти результати Робіт Генпідрядника за цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством України.
- 5.1.5. Сплатити вартість виконаних Генпідрядником Робіт за цим Договором у порядку та в обсягах, передбачених Розділом 4 цього Договору.

5.4. Замовник має право:

- 5.1.1. У будь-який час здійснювати контроль та нагляд за ходом і якістю Робіт, що виконуються Генпідрядником, дотриманням Генпідрядником термінів та строків їх виконання, якістю матеріалів та обладнання, що надаються Генпідрядником, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Генпідрядника.
- 5.1.2. За своїм вибором вимагати безоплатного виправлення недоліків у виконаних Роботах або відшкодування понесених ним необхідних витрат з виправлення своїми коштами недоліків Робіт або відповідного зменшення винагороди за Роботи, якщо Генпідрядник припустився відхилень від умов цього Договору, наслідком чого стало результату Робіт, або допустив інші недоліки при виконанні Робіт.

6. ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

ЗАМОВНИК

М. П.

ГЕНПІДРЯДНИК

М. П.

- 6.1.** Здавання-приймання виконаних робіт оформляється актами приймання-передачі, підписаними обома сторонами, які щомісяця подаються Генпідрядником Замовнику.
- 6.2.** Здавання-приймання в експлуатацію об'єкта загалом оформляється актом, дата підписання якого Сторонами визначає момент передачі об'єкта у власність Замовника.
- 6.3.** Замовник зобов'язаний прийняти роботи, виконані Генпідрядником, не пізніше 10 календарних днів з дня отримання від Генпідрядника акта виконаних робіт.
- 6.4.** У випадку мотивованої відмови Замовника прийняти виконані роботи Сторонами складається акт з переліком претензій Замовника, в якому вказуються терміни усунення недоліків у виконаних роботах.

7. ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ

- 7.1.** Гарантія виконаних Робіт Генпідрядника встановлюється з дати введення Об'єкта в експлуатацію і становить 5 (п'ять) років.
- 7.2.** Генпідрядник зобов'язаний за свій рахунок та своїми силами усувати недоліки (дефекти), несправності, виявлені протягом гарантійного терміну, вказаного у п. 6.1 цього Договору.
- 7.3.** Перелік недоліків визначається дефектним актом, складеним Сторонами. У акті фіксуються дата виявлення недоліків і терміни їх усунення.
- 7.4.** У разі усунення недоліків (дефектів) у Роботах Генпідрядника в період гарантійного терміну, які зупиняють роботу Замовника на період їх усунення, гарантійний термін обчислюється заново з дня усунення недоліків.

8. СТРАХУВАННЯ РИЗИКІВ

- 8.1.** Генпідрядник зобов'язаний протягом 20 календарних днів з дня укладення цього Договору за свій рахунок застрахувати такі ризики:
- що виникають при транспортуванні матеріалів, пристроїв, конструкцій та виробів від місця їх вивантаження до будівельного майданчика;
 - що пов'язані зі збереженням виконаних робіт, матеріальних цінностей, розмішених на будівельному майданчику, від вогню та стихійного лиха у період від початку робіт на об'єкті до моменту здачі його в гарантійну експлуатацію;
 - що виникають відповідно до законів про охорону праці.
- 8.2.** Генпідрядник зобов'язаний передати Замовникові копії страхових полісів та підтвердження сплати страхових платежів протягом 30 днів з моменту підписання цього Договору.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 9.1.** За невиконання або неналежне виконання узятих на себе зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у порядку та на умовах, зазначених у цьому Договорі, а саме:
- 9.1.1.** Відповідальність Генпідрядника:
- за порушення терміну введення Об'єкта в експлуатацію, вказаного у п. 2.1. Договору, Генпідрядник сплачує Замовникові штраф у сумі 10 000.00 грн. за кожен день прострочення;
 - за неякісне виконання Робіт Генпідрядника, передбачених цим Договором, Генпідрядник зобов'язаний виправити їх за свій рахунок або відшкодувати Замовнику вартість виправлення неякісне виконаних робіт у повному обсязі;
 - сплата штрафу не звільняє Генпідрядника від обов'язку належного виконання зобов'язань за цим Договором;
 - у разі порушення Генпідрядником терміну введення в експлуатацію Об'єкта, вказаного у п. 2.1 цього Договору, більш ніж на 30 (тридцять) календарних днів Замовник має право на розірвання Договору, компенсацію збитків і стягнення штрафних санкцій, передбачених Договором та чинним законодавством, що виникли у зв'язку з порушенням термінів введення Об'єкта в експлуатацію.
- 9.1.2.** Відповідальність Замовника:
- за невчасне здійснення розрахунків Замовник сплачує Генпідряднику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми нездійсненого платежу на користь Генпідрядника за кожен день прострочення.

10. ФОРС-МАЖОР

- 10.1.** Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало слідством обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторона не могла ні передбачити, ні запобігти їм розумними заходами (форс-мажор).
- 10.2.** При настанні і (або) припиненні вказаних у п. 9.1. цього Договору обставин Сторона, яка довідалася або повинна була довідатися про цей факт, повідомляє іншу Сторону протягом 3 (трьох) діб, додавши

ЗАМОВНИК

М. П.

ГЕНПІДРЯДНИК

М. П.

відповідне підтвердження (свідоцтво, видане торговельно-промисловою палатою, є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії неперборної сили).

10.3. За відсутності своєчасного повідомлення винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні збитки, заподіяні іншій Стороні неповідомленням або невчасним повідомленням про настання обставин неперборної сили.

10.4. Настання форс-мажорних обставин збільшує термін виконання Договору на період їх дії.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Усі спори та розбіжності, що виникають з цього договору і в зв'язку з ним, Сторони будуть врегулювати шляхом переговорів.

11.2. У разі, якщо спір не буде врегульовано шляхом переговорів, він підлягає передачі на розгляд і вирішення в суд відповідно до чинного законодавства України.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Сторони зобов'язані у триденний термін з дня підписання цього Договору обмінятися листами із зазначенням офіційних представників Сторін та їхніх повноважень з виконання цього Договору.

12.2. Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін.

12.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути зроблені у письмовій формі та підписані Сторонами. Такі зміни і доповнення додаються до цього Договору і є його невід'ємною частиною.

12.4. Генпідрядник є платником податку на прибуток на загальних підставах.

12.5. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до моменту виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

12.6. Цей Договір складено у двох примірниках, по одному для кожної зі Сторін, що мають однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

**ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ
«ВЕГАС БУД»**

ідентифікаційний код 35925465,
місцезнаходження: 08300, Київська обл., місто
Бориспіль, вулиця Київський Шлях, будинок 41

Директор



А.Л. Трикоз

ГЕНПІДРЯДНИК

ТОВ «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ»

ідентифікаційний код 40852022,
місцезнаходження: 08300, Київська обл., місто
Бориспіль, вулиця Київський шлях, будинок 41

Директор



К.Д. Вовкотруб

ЗАМОВНИК



М. П.

ГЕНПІДРЯДНИК



М. П.